

арх. Сенова

ДО

главен архитект Здравко Здравков
на гр. София чрез
район Младост

СО Район МЛАДОСТ
№ КЪМ РМ/21-ВК08-335-[14]
26.08.2019 / 05.04.2021
КОД NNN218C2E57



(90)18575202

Възражение

От Радко

Божилов

СРЕЩУ: ПУП –План за преструктуриране на жилищни комплекси
съгласно чл. 110, ал.1 и ал.4 от ЗУТ по реда на чл. 22 от ЗУТ за част
от територията на местност ж.к., „Горубляне 2“, район „Младост“
Столична община

Възразявам срещу така изработения план като собственик на поземлен
имот № 4935, №4936, №4937 в квартал № 4, 5 и 9, по следните причини .

За имота ми е отредено УПИ XXII – 4935,4936,4937 ,което е разположено
частично върху сграда,която си има собственик. Съответно с влизането на
ПУП-па ще създаде спор за материално право,който ще се решава в съда в
продължение на години.

Не съм съгласен с процент на редукция от 18 % ,при положение че в
изработения план не са предвидени имоти за публични нужди като „детска
градина, спортни площадки и др.“ . Също този процент не е приложен за
всички имоти, като забелязвам имоти с нулев % коефициент на редукция .
Не съм съгласен , че около панелните блокове са отредени огромни площи
за паркиране, които са отредени само за живущите в блоковете. За всички
останали, на които са взети 18 % нямат обществени паркинги.

Предлагам улицата южно от имота ни да се премести ,имотите да се
освободят,както и да се обособи самостоятелно УПИ за съществуващата

сграда. По този начин ще може всеки да се разпорежда със собствеността си, без да се стига до съдебни дела и блокиране на ПУП-а.

Моля с оглед на горе изложеното ,ПУП-а да бъде изработен без да бъдат засегнати интересите ни като собственици на горните имоти и други заинтересовани лица- собственици на съседни имоти и сгради .

Приложени: 1.Скица АГКК

2. Решение № 175 на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ

3. Удостоверение за наследници.

ПОДПИС:

05.04.2021г